

Na osnovu člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi («Sl. list Crne Gore«, br. 2/18, 34/19 i 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 43 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi«, br. 37/18), Skupština Opštine Bar, na sjednici održanoj dana 26.02.2024. godine, donijela je

## **ODLUKU**

**o uspostavljanju stvarne službenosti u korist „EUROMIX BETON“ D.O.O. Bar, radi polaganja dva nova 10 kV kablovska voda za potrebe izgradnje trafostanice TS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA, „Nova“, na dijelu katastarskih parcela broj: 3197 KO Dobra Voda i 2478/1 KO Pečurice**

### **Član 1**

Opština Bar, kao nosilac prava raspolaganja, daje. D.O.O EUROMIX BETON“ Bar saglasnost za uspostavljanje stvarne službenosti, na neodređeno vrijeme, na dijelu: katastarske parcela parcele broj 3197, po načinu korišćenja nekategorisani putevi u površini od 3m<sup>2</sup>, iz lista nepokretnosti broj 1154 KO KO Dobra Voda i katastarske parcele br. 2478/1 po načinu korišćenja nekategorisani putevi, u površini od 22m<sup>2</sup>, iz lista nepokretnosti broj 240 KO Pečurice, radi polaganja 2 nova 10 kV kablovska voda za potrebe izgradnje trafostanice TS 10/0,4 kV 1x1000 kVA, „Nova“, na lokaciji određenoj Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 43/23 od 21.09.2023. godine).

### **Član 2**

„EUROMIX BETON“ D.O.O. Bar je dužno da Opštini Bar plati naknadu za zasnivanje stvarne službenosti na zemljištu iz člana 1 ove odluke u ukupnom iznosu od 1.608,75€, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora.

Utvrđena naknada iz stava 1 ovog člana odgovara 15% procjene tržišne vrijednosti zemljišta u skladu sa Izvještajem o procjeni vrijednosti nepokretnosti, sačinjenog od strane Sonje Ivanović, dipl.ing.građ. REV i ovlašćenog procjenjivača i sudskog vještaka, iz Podgorice, protokolisanog kod Opštine Bar pod brojem: 04-427/23-1560 od 27.12.2023. godine.

### **Član 3**

„EUROMIX BETON“ D.O.O. Bar ima obavezu da položi kabal, i zemljište iz člana 1 ove odluke, nakon polaganja kabla, vrati u prvobitno stanje, a sve u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa („Sl.list CG-opštinski propisi“, br. 43/23 od 21.09.2023. godine), tehničkom dokumentacijom i Elaboratom geodetskih radova – nepotpuna eksproprijacija za buduću trafostanicu i polaganje elektroenergetskog kabla, koji je izradila licencirana geodetska organizacija „PLAN-NET“ DOO Bar, pod brojem 18/2023 od 31.05.2023. godine, a koji je ovjerila Uprava za katastar i državnu imovinu PJ Rješenjem broj: 954-2982/2023 od 07.12.2023. godine.

#### **Član 4**

Ovlašćuje se predsjednik Opštine da sa „EUROMIX BETON“ D.O.O Bar zaključi ugovor o uspostavljanju stvarne službenosti na zemljištu iz člana 1 ove odluke.

#### **Član 5**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

**Broj: 030-016/24-135**

**Bar, 26.02.2024. godine**

**PREDSJEDNIK**

**Branislav Nenezić, s.r.**